院本部九栋学生宿舍维修改造项目

设

计

询

价

函

询价单位：中国民用航空飞行学院

编制日期：2017年12月1日

目 录

第一部分 询价邀请函

第二部分 报价人须知

第三部分 复函

第一部分 询价邀请函

询价邀请函

各设计单位：

我单位将组织实施院本部九栋学生宿舍维修改造项目的建设工作。现邀请符合资质要求的设计单位参加本改造项目的设计报价。

中国民用航空飞行学院

2017年12月1日

第二部分 报价人须知

一 、工程名称：院本部九栋学生宿舍维修改造项目设计服务

二 、业主单位：中国民用航空飞行学院

三 、工程概况

院本部九栋学生宿舍维修改造项目，其中学院东区学生宿舍六栋，16、17、18、19栋均为五层砖混结构，建筑面积为6045平方米/栋，11、12栋为六层砖混结构建筑，建筑面积为6054.3平方米/栋。改造的主要内容为：宿舍的卫生间、阳台改为洗漱间、储物间改为卫生间、水电重新设计、更换地砖、公共区域吊顶取消、墙面天棚重刷乳胶漆等；学院西区宿舍4、5、6栋三栋，均为六层砖混结构，建筑面积5442.9平方米/栋，改造的主要内容为：宿舍墙面、天棚面重刷乳胶漆、卫生间维修。东区六栋学生宿舍的设计内容包含土建改造、强弱电、消防等；西区三栋设计仅含土建改造，无给排水、强弱电、消防工程设计。该九栋改造工程建筑安装工程费估算投资2420万元。业主仅提供上述九栋宿舍纸质建筑图纸。

四、设计服务内容：

可行性研究报告、初步设计及概算、施工图设计、现场服务。

五、报价依据和要求：

1、工程设计费应参考国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》以及《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格【2015】299号），根据本工程特点和市场情况自行报价；

2、各接受询价的设计单位应根据本询价文件，并结合自身实力和未来风险综合考虑进行报价。

3、按照计价格[2002]10 号文标准中附表一《工程设计收费基价表》计费，不考虑改扩建等调整系数，申请人进行下浮率报价。下浮率不低于20%。

例：设计费=《工程设计收费基价表》计费费用×（100%-下浮率）。

4、业主有权对本次改造内容进行增减调整，最终的设计费按照中选人的申报费率计算。

六、设计周期要求：签订设计合同后，10天内完成东区16、17、18、19栋改造施工图。其他要求：完成前述四栋施工图后一周内完成九栋宿舍改造项目可行性报告编制；可研评审通过后，一周内完成九栋宿舍改造初步设计和概算编制；初步设计批准后20天内完成除东区16、17、18、19栋外剩余五栋宿舍改造项目的施工图设计。

七、接受询价的单位必须具备以下条件：

1、建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质证书。

2、持有合法有效的营业执照、无不良经营记录的独立法人。

3、项目负责人必须具有国家注册建筑师资格，且为本单位在职人员；提供连续近六个月的社保缴纳证明。

4、委托代理人必须是该项目拟任项目负责人，且必须持本人身份证、职称证书、注册资格证、授权委托书四者原件到达开标现场，否则我单位拒收其报价文件。

5、本项目不接受联合体投标。

八、报价文件按以下资料提交：

1、复函；

2、报价表；

3、法定代表人证明书及法人授权委托书；

4、企业营业执照；

5、企业资质证书；

6、项目负责人证书；

7、企业业绩等其他相关资料。

注：以上资料每页需加盖公章，然后装订成册加盖骑缝章，一式三份（正本一份，副本二份），报价文件需用文件袋密封后加盖公章。不按编制要求编制的报价文件作废。

九、踏勘

本项目不组织踏勘。

十、报名和递交报价文件

1、确认参与报价的单位请于递交报价文件截止时间前通过邮箱cafuchtglk@163.com进行报名。报名需附上盖单位鲜章的有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证(已实施“三证合一”的只需要提供加载“统一社会代码”的营业执照）扫描件、联系人姓名和电话。

2、递交报价文件时间：2017年12月5日上午10：00。

3、地点：中国民用航空飞行学院行政楼八楼806室。

十一、评标程序

首先对投标人进行资格审查（审查内容：详第七条和第八条），通过资格审查的投标人才能进入下一步的评审。当通过初步评审的合格投标人不足 3 家但投标仍具有竞争性的,应继续评审并按评分标准要求推荐中标候选人。

十二、评分标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 名称 | 分值  分配 | 评分标准 |
| 单位和设计项目团队资质 | 24 | 建筑行业工程设计甲级得10分；建筑行业工程设计乙级得5分；设计项目负责人具备国家一级注册建筑师的得5分；其他专业人员每人具备国家注册设计师得3分，最多得9分。以上人员须是投标单位人员并提供连续6个月社保缴纳证明。（所有人员附四川省住建厅官网最新人员信息截图）。 |
| 设计大纲 | 15 | 设计大纲包括组织结构体系及人员配置方案、设计服务保障体系、设计工作内容，设计进度安排等，考虑全面，有针对性，措施完善，进度安排合理得15分； |
| 设计质量保证措施 | 8 | 根据设计质量保证措施是否明确、完善、重点部分控制措施是否详细进行评定，最高得8分。 |
| 后续服务及保证措施 | 5 | 后续服务的安排及保证措施综合评定，最高得5分。 |
| 投标报价下浮率 | 48 | 下浮比例最高者得48分，并以此下浮率作为评分基准值，得分按下式计算。 |

备注：最终得分按四舍五入保留一位。

十三、本项目按评分标准得分由高到低的顺序进行排序，最终以排名第一的为中标候选人。

十四、信息发布

询价信息以及中标结果均直接在中国民用航空飞行学院官网上发布。

联系人：黄老师

联系电话：0838-5188178

2017年12月1日

第三部分

复 函

中国民用航空飞行学院：

询价函已经收悉，我单位经研究决定参加 项目的报价。

专此函复！

单位（公章）：

法人代表（或法人委托代理人）：

日期：

电话：

联系人：